

## Wohnungsgenossenschaft Viersen eG

### Niederschrift zur virtuellen Mitgliederversammlung 2024 im schriftlichen Verfahren

Vorstand und Aufsichtsrat hatten entschieden, die Mitgliederversammlung 2024 virtuell im schriftlichen (gestreckten) Verfahren durchzuführen.

Die Einladung zur virtuellen Mitgliederversammlung im schriftlichen Verfahren erfolgte am 19.11.2024 per Brief. Sie enthielt Erläuterungen zum Verfahren und die Tagesordnung.

Am 06.12.2024 wurde den Mitgliedern, nachdem sie Gelegenheit zur Wahrnehmung ihres mitgliedschaftlichen Frage- und Antragsrechtes hatten, gesondert der Abstimmungsbogen übersandt.

Als Termin für die Abgabe der Stimmen wurde der 19.12.2024 festgelegt.

### Zu TOP 1- TOP 4

Ab dem 19.11.2024 waren in den Geschäftsräumen der Genossenschaft und auf der Homepage folgende Unterlagen verfügbar:

- Jahresabschluss zum 31.12.2023
- Lagebericht des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2023
- Bericht des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2023
- Zusammenfassung des Prüfungsergebnisses über die gesetzliche Prüfung des Geschäftsjahres 2022

Nach Bearbeitung der eingegangenen Fragen wurde der Abstimmungsbogen am 06.12.2024 mit dem Aufruf übersandt, diesen bis zum 19.12.2024 zurückzusenden.

Insgesamt gingen 222 Abstimmungsbögen ein.

Drei dieser Bögen waren aufgrund der fehlenden Unterschrift insgesamt als ungültig zu werten.

Die Auszählung der Abstimmungsbögen erfolgte durch die Versammlungsleiterin und Lars Sluka. Sie führte zu folgenden Ergebnissen:

### TOP 5: Billigung und Feststellung des Jahresabschlusses 2023, sowie Beschlussfassung über die Verwendung des Bilanzgewinns 2023

Auf Grund des Beschlusses von Vorstand (vom 23.07.2024) und Aufsichtsrat (vom 20.08.2024) wurden € 800.000,00 in die Ergebnisrücklagen eingestellt.

Die Mitgliederversammlung billigt die Vorwegzuweisung in die Ergebnisrücklagen.

Die Mitgliederversammlung stellt den Jahresabschluss 2023 fest.

## Wohnungsgenossenschaft Viersen eG

Für das Geschäftsjahr 2023 ergibt sich ein Jahresüberschuss in Höhe von € 820.081,55.

Der sich unter Berücksichtigung des Gewinnvortrags ergebende Gewinn in Höhe von € 41.725,85 wird wie folgt verteilt:

a) Ausschüttung Dividende	€ 30.568,73
b) Vortrag auf neue Rechnung	€ 11.157,12
	<u>€ 41.725,85</u>

Die Dividende (€ 30.568,73 / 4 % des Geschäftsguthabens) wird ab dem 23.12.2024 ausgezahlt.

Abstimmungsergebnis: 215 Ja  
2 Nein  
2 ungültig

### **TOP 6: Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2023**

Den Mitgliedern des Vorstandes wird für das Geschäftsjahr 2023 Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis: 210 Ja  
6 Nein  
3 ungültig

### **TOP 7: Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2023**

Den Mitgliedern des Aufsichtsrates wird für das Geschäftsjahr 2023 Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis: 210 Ja  
5 Nein  
4 ungültig

### **TOP 8: Wahlen zum Aufsichtsrat**

**Frau Petra Lehmann**, seit 2006 Mitglied des Aufsichtsrates, wird wiedergewählt.

Abstimmungsergebnis: 164 Ja  
4 Nein  
51 ungültig

Frau Lehmann hatte im Vorfeld erklärt, im Falle einer Wiederwahl, diese anzunehmen.

## Wohnungsgenossenschaft Viersen eG

**Frau Ismihan Sapsiz**, seit 2012 Mitglied des Aufsichtsrates, wird wiedergewählt.

Abstimmungsergebnis: 147 Ja  
19 Nein  
53 ungültig

Frau Sapsiz hatte im Vorfeld erklärt, im Falle einer Wiederwahl, diese anzunehmen.

**Frau Regina Peters**, seit 1999 Mitglied des Aufsichtsrates, wird wiedergewählt.

Abstimmungsergebnis: 171 Ja  
6 Nein  
42 ungültig

Frau Peters hatte im Vorfeld erklärt, im Falle einer Wiederwahl, diese anzunehmen.

**Herr Christian Schrödter** wird zum Mitglied des Aufsichtsrates gewählt.

Abstimmungsergebnis: 168 Ja  
6 Nein  
45 ungültig

Herr Schrödter hatte im Vorfeld erklärt, im Falle einer Wahl, diese anzunehmen.

Die Abstimmungsergebnisse wurden von der Versammlungsleiterin, Frau Regina Peters, bestätigt und das Ergebnis festgestellt.

Wir bedanken uns bei allen Mitgliedern für die rege Teilnahme und das große Interesse an unserer Genossenschaft!

**Aufsichtsrat und Vorstand**

**Wohnungsgenossenschaft Viersen eG**

*Regina Peters*