

Wohnungsgenossenschaft Viersen eG

Bilanz zum 31. Dezember 2024

Aktivseite	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EUR	EUR	EUR
Anlagevermögen			
Immaterielle Vermögensgegenstände			
Entgeltlich erworbene Lizenzen und Software	1.931,94	1.931,94	4.202,24
Sachanlagen			
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	19.698.323,16		20.120.209,08
Grundstücke ohne Bauten	458.913,57		458.913,57
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	52.002,81		51.630,23
Bauvorbereitungskosten	<u>104.943,83</u>	20.314.183,37	<u>104.443,83</u>
Finanzanlagen			
Andere Finanzanlagen		<u>520,00</u>	<u>520,00</u>
Anlagevermögen insgesamt		20.316.635,31	20.739.918,95
Umlaufvermögen			
Vorräte			
Unfertige Leistungen	703.035,53		648.394,99
Andere Vorräte	<u>8.184,73</u>	711.220,26	<u>8.292,19</u>
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
Forderungen aus Vermietung	13.615,28		11.023,25
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00		52,09
Sonstige Vermögensgegenstände	<u>23.313,42</u>	36.928,70	<u>21.763,54</u>
Flüssige Mittel und Bausparguthaben			
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten		2.150.312,14	2.481.772,41
Rechnungsabgrenzungsposten			
Andere Rechnungsabgrenzungsposten		<u>5.845,94</u>	7.907,35
Bilanzsumme		<u>23.220.942,35</u>	<u>23.919.124,77</u>

Passivseite

Geschäftsjahr

Vorjahr

EUR

EUR

EUR

Eigenkapital**Geschäftsguthaben**

der mit Ablauf des Geschäftsjahres
ausgeschiedenen Mitglieder
der verbleibenden Mitglieder
aus gekündigten Geschäftsanteilen
Rückständige fällige Einzahlungen auf
Geschäftsanteile EUR 1.560,36
kredit

21.370,61

757.589,64

2.800,00

781.760,25

37.495,06

756.931,09

0,00

[5.368,91]

Ergebnisrücklagen**Gesetzliche Rücklage**

1.652.000,00

1.522.000,00

davon aus Jahresüberschuss Geschäfts-
jahr eingestellt: EUR 130.000,00

[90.000,00]

Bauerneuerungsrücklage

5.905.000,00

5.285.000,00

davon aus Jahresüberschuss Geschäfts-
jahr eingestellt: EUR 620.000,00

[410.000,00]

Andere Ergebnisrücklagen5.820.000,00

13.377.000,00

5.370.000,00

davon aus Jahresüberschuss Geschäfts-
jahr eingestellt: EUR 450.000,00

[300.000,00]

Bilanzgewinn

Gewinnvortrag

11.157,12

21.644,30

unverteilter Bilanzgewinn

0,00

0,00

Jahresüberschuss

1.237.255,86

820.081,55

Einstellungen in Ergebnisrücklagen

-1.200.000,0048.412,98-800.000,00**Eigenkapital insgesamt:**14.207.173,2313.013.152,00**Rückstellungen**

Sonstige Rückstellungen

32.975,4530.275,17**Verbindlichkeiten**

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

6.078.623,79

7.775.856,86

Verbindlichkeiten gegenüber anderen
Kreditgebern

1.994.676,13

2.044.819,88

Erhaltene Anzahlungen

720.645,29

706.500,42

Verbindlichkeiten Lieferungen u. Leistungen

a) Verbindlichkeiten aus Vermietung

40.578,08

33.324,58

b) Verbindlichkeiten aus anderen

Lieferungen und Leistungen

117.232,93

297.366,02

Sonstige Verbindlichkeiten

29.037,458.980.793,6717.829,84

davon aus Steuern: EUR 21.050,82

[11.930,51]

Bilanzsumme23.220.942,3523.919.124,77

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2024

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EUR	EUR	EUR
Umsatzerlöse			
a) aus der Bewirtschaftungstätigkeit	3.448.878,41		3.202.694,65
b) aus der Betreuungstätigkeit	<u>62.203,72</u>	3.511.082,13	<u>59.187,90</u>
Erhöhung/Minderung des Bestandes an unfertigen Leistungen		54.640,54	31.928,31
Andere aktivierte Eigenleistungen		11.685,25	17.702,05
Sonstige betriebliche Erträge		163.607,51	54.253,89
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
Aufwendungen für Bewirtschaftungstätigkeit		<u>1.089.945,08</u>	<u>1.118.867,79</u>
Rohergebnis		2.651.070,35	2.246.899,01
Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	487.235,96		467.020,33
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	<u>114.167,53</u>	601.403,49	111.180,73
davon für Altersversorgung EUR 2.147,46			[2.147,46]
Abschreibung auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		522.997,80	525.571,18
Sonstige betriebliche Aufwendungen		132.342,43	134.394,92
Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		20,80	20,80
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		45.416,67	25.979,17
Zinsen und ähnliche Aufwendungen		141.919,01	153.011,67
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		<u>-1.280,31</u>	<u>-334,94</u>
Ergebnis nach Steuern		1.299.125,40	882.055,09
Sonstige Steuern		<u>61.869,54</u>	<u>61.973,54</u>
Jahresüberschuss		1.237.255,86	820.081,55
Gewinnvortrag		11.157,12	21.644,30
Einstellungen aus dem Jahresüberschuss in Ergebnismrücklagen		<u>1.200.000,00</u>	<u>800.000,00</u>
Bilanzgewinn		<u>48.412,98</u>	<u>41.725,85</u>