

**Niederschrift zur
virtuellen Mitgliederversammlung 2025 im schriftlichen Verfahren**

Vorstand und Aufsichtsrat hatten entschieden, die Mitgliederversammlung 2025 virtuell im schriftlichen (gestreckten) Verfahren durchzuführen.

Die Einladung zur virtuellen Mitgliederversammlung im schriftlichen Verfahren erfolgte am 17.11.2025 per Brief. Sie enthielt Erläuterungen zum Verfahren und die Tagesordnung.

Am 05.12.2025 wurde den Mitgliedern, nachdem sie Gelegenheit zur Wahrnehmung ihres mitgliedschaftlichen Frage- und Antragsrechtes hatten, gesondert der Abstimmungsbogen übersandt.

Als Termin für die Abgabe der Stimmen wurde der 18.12.2025 festgelegt.

Zu TOP 1- TOP 4

Ab dem 17.11.2025 waren in den Geschäftsräumen der Genossenschaft und auf der Homepage folgende Unterlagen verfügbar:

- Jahresabschluss zum 31.12.2024
- Lagebericht des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2024
- Bericht des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2024
- Zusammenfassung des Prüfungsergebnisses über die gesetzliche Prüfung des Geschäftsjahres 2023

Nach Bearbeitung der eingegangenen Fragen wurde der Abstimmungsbogen am 05.12.2025 mit dem Aufruf übersandt, diesen bis zum 18.12.2025 zurückzusenden.

Insgesamt gingen 167 Abstimmungsbögen ein.

Vier dieser Bögen waren aufgrund der fehlenden Unterschrift insgesamt als ungültig zu werten.

Die Auszählung der Abstimmungsbögen erfolgte durch die Versammlungsleiterin und Lars Sluka. Sie führte zu folgenden Ergebnissen:

TOP 5: Billigung und Feststellung des Jahresabschlusses 2024, sowie Beschlussfassung über die Verwendung des Bilanzgewinns 2024

Auf Grund des Beschlusses von Vorstand (vom 23.09.2025) und Aufsichtsrat (vom 30.09.2025) wurden € 1.200.000,00 in die Ergebnisrücklagen eingestellt.

Die Mitgliederversammlung billigt die Vorwegzuweisung in die Ergebnisrücklagen.

Die Mitgliederversammlung stellt den Jahresabschluss 2024 fest.

Wohnungsgenossenschaft Viersen eG

Für das Geschäftsjahr 2024 ergibt sich ein Jahresüberschuss in Höhe von € 1.237.255,86.

Der sich unter Berücksichtigung des Gewinnvortrags ergebende Gewinn in Höhe von € 48.412,98 wird wie folgt verteilt:

a) Ausschüttung Dividende	€ 30.277,24
b) Vortrag auf neue Rechnung	€ 18.135,74
	<u>€ 48.412,98</u>

Die Dividende (€ 30.277,24 / 4 % des Geschäftsguthabens) wird ab dem 22.12.2025 ausgezahlt.

Abstimmungsergebnis: 157 Ja
3 Nein
3 ungültig

TOP 6: Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2024

Den Mitgliedern des Vorstandes wird für das Geschäftsjahr 2024 Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis: 155 Ja
5 Nein
3 ungültig

TOP 7: Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2024

Den Mitgliedern des Aufsichtsrates wird für das Geschäftsjahr 2024 Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis: 152 Ja
6 Nein
5 ungültig

TOP 8: Wahlen zum Aufsichtsrat

Frau Lonny Grützner, seit 1995 Mitglied des Aufsichtsrates, wird wiedergewählt.

Abstimmungsergebnis: 141 Ja
9 Nein
13 ungültig

Frau Grützner hatte im Vorfeld erklärt, im Falle einer Wiederwahl, diese anzunehmen.

Wohnungsgenossenschaft Viersen eG

Frau Petra Küppenbender, seit 2004 Mitglied des Aufsichtsrates, wird wiedergewählt.

Abstimmungsergebnis: 148 Ja
 5 Nein
 10 ungültig

Frau Küppenbender hatte im Vorfeld erklärt, im Falle einer Wiederwahl, diese anzunehmen.

Herr Dirk Lenzkes, seit 2016 Mitglied des Aufsichtsrates, wird wiedergewählt.

Abstimmungsergebnis: 143 Ja
 5 Nein
 15 ungültig

Herr Lenzkes hatte im Vorfeld erklärt, im Falle einer Wiederwahl, diese anzunehmen.

Die Abstimmungsergebnisse wurden von der Versammlungsleiterin, Frau Regina Peters, bestätigt und das Ergebnis festgestellt.

Wir bedanken uns bei allen Mitgliedern für die rege Teilnahme und das große Interesse an unserer Genossenschaft!

Aufsichtsrat und Vorstand

Wohnungsgenossenschaft Viersen eG

R. Peters